



Maison de famille 5 CH - Prestations et finitions soignées



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Téléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 425,976.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Quimperlé
Código postal:	29300
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Sur les hauteurs de Quimperlé, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette belle maison familiale aux finitions irréprochables, réalisée par le constructeur local ARTECO, gage de qualité et de sérieux.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, entièrement ouverte, bénéficiant d'une exposition sud / sud-ouest et d'un accès direct au jardin clos, sans vis-à-vis.
Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :
Un espace de vie fonctionnel et ouvert sur le jardin
Une chambre et sa salle d'eau
Un espace bureau avec aménagements sur mesure réalisés par un menuisier
Un grand garage avec une buanderie
À l'étage :
4 belles chambres
Une salle de bain
Maison parfaitement entretenue, aux prestations soignées et à la décoration actuelle.
Aucun travaux à prévoir.
Côté confort : DPE C, chauffage performant via chaudière à pellets, alliant économies et efficacité.
Un bien idéal pour une vie de famille, alliant confort, qualité de construction et cadre de vie privilégié.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite à partir du 11 avril

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 363 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Fabricado: 2012

Común

Dormitorios: 5
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 113 m2
Tamaño del lote: 628 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201252

