



## Appartement T4 lumineux avec balcon, garage et cave ? Lorient centre / Gare



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 304,989.56

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Lorient  
Código postal: 56100  
Publicado: 09/04/2026

### Descripción:

NOUVEAUTÉ Lorient ? secteur recherché, accès direct gare et commodités Découvrez ce beau T4 situé dans une résidence sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur. L'appartement s'articule ainsi : Une entrée avec placards/rangements Une pièce de vie offrant un volume agréable ainsi qu'une très belle luminosité, Une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace salle à manger / salon convivial, un accès direct au balcon Côté nuit : 3 chambres au calme, WC indépendant, Salle de bain fonctionnelle Un Cellier privatif Les atouts majeurs Très belle luminosité / Résidence avec ascenseur / Accès immédiat gare, commerces, écoles et transports / Garage avec porte motorisée + place de parking + cave / Nombreux espaces de rangement (cellier + garde-manger) / Balcon. Raphaël LERISSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5939. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 560 ? et 2 170 ? par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 78. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 160 ?. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 91.5 m<sup>2</sup>

### Común

Dormitorios: 3



Pies cuadrados terminados: 92 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Building details

Number of Garages: 1  
Número de plantas: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/POGU-T5263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 6900410241

