



Ses atouts pour cet appartement résident dans son agencement fonctionnel, quartier recherché, garage et place de parking privé avec borne de recharge



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 339,138.06

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Royan
Código postal:	17200
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Situé à Royan (secteur du Chay), cet appartement se trouve dans un quartier recherché entre le marché central, les commerces du Bd Brilland et la plage du Chay. Idéalement placé, il offre à ses résidents un cadre de vie paisible au sein d'une petite copropriété. Cet appartement de 76 m² en rez-de-jardin comprend un séjour lumineux donnant sur une véranda, une cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau moderne, et des toilettes séparés. En outre, une terrasse, un garage, une cave, et deux places de parking avec borne de recharge viennent compléter ce bien. À l'extérieur, cet appartement possède une terrasse privative idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage pour le stationnement sécurisé de vos véhicules. Les deux places de parking et la cave offrent un espace de rangement supplémentaire appréciable. La copropriété est constituée de seulement trois lots, et les charges courantes annuelles s'élèvent à environ 713 €. En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez un intérieur chaleureux et fonctionnel. Le logement se compose de deux chambres confortables, d'un bureau pour travailler ou se détendre, et d'une salle d'eau moderne avec une douche à l'italienne. La cuisine équipée et le séjour lumineux donnant sur une véranda créent un espace de vie convivial et agréable. En somme, cet appartement allie harmonieusement les avantages d'une maison et la praticité d'un appartement en offrant un cadre de vie confortable et cosy.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 713 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 277 500 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 4,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1949

Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 76 m²

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T636836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1465589



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

