



Ensemble Immobilier Immeuble + maison 384m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 739,297.5

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	03110
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Ensemble immobilier de 384m² composé d'un immeuble de 6 appartements et d'une maison d'habitation sur une parcelle de 6956m².
L'immeuble se compose de 2 étages comprenant un T3 de 50m² et un T4 de 60m² par niveau (soit 6 appartements); ceux-ci sont tous loués (entre 525€ et 600€/mois).
La maison d'habitation de 87m² habitable comporte une pièce de vie avec cuisine, un bureau, 3 chambres (dont une avec salle de bain et dressing, une autre avec un carré douche) et un WC. Cette dernière est louée 850€ (dont 30€ de charges).
Chaque appartements et la maison disposent d'un garage type box, et à également ont la jouissance du terrain (plusieurs locataires cultivent un potagé).
Isolation par l'extérieur faite en 2023
Revenus locatif annuel: 46 680€
TF : 4738€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados:	384 m2
Tamaño del lote:	6956 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T673400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1531352

