



## Maison de 110m2 divisé en 2 appartements



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 90,427.99

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Vailly-sur-Sauldre
Código postal:	18260
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Vailly-sur-Sauldre, cette maison bénéficie d'un cadre paisible et authentique, propice à la détente et à la vie en plein air. Proche des commerces locaux et des écoles, cette localité saura séduire ceux en quête de quiétude tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Cette maison de 110 m<sup>2</sup> composée de deux appartements distincts entièrement meublé, chacun disposant de 2 chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée et un salon, elle offre une polyvalence d'usage appréciable. Avec une cour commune et une grange avec possibilité de création d'un 3ème appartement, cette propriété présente un agencement confortable et fonctionnel pour des espaces de vie indépendants et conviviaux.

Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	111 m2
Tamaño del lote:	180 m2



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677989/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541702

