



## Comme une maison à la campagne en plein centre-ville de Rennes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 680,036.35

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35200
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Au calme, dans le quartier Vern/Saint Hélier, près du centre-ville et de la gare, Michel ROCHAIX, spécialiste SAFTI du secteur, vous propose une belle maison traditionnelle de plus de 100 m2 sur une grande parcelle de 1000 m2.  
Cette maison se compose comme suit :  
- au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce-de-vie orientée sud avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau et WC.  
- à l'étage : chambre et grenier entièrement aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement.  
Grande cave en sous-sol. Atelier indépendant dans le jardin  
Grand jardin au calme. Environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	103 m2
Tamaño del lote:	1000 m2



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 441

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535924

