



## Maison familiale de charme au cœur du vieux village



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 663,020.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Fontenay-le-Fleury
Código postal:	78330
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Fontenay-le-Fleury-Secteur vieux-village. Dans une rue paisible proche de toutes les commodités, cet ancien relais de Poste est aujourd'hui une belle maison de ville familiale de 170m<sup>2</sup> au sol qui vous dévoilera son charme dès le seuil franchi.<br /><br />Poutres apparentes, cheminée, pierre d'abbaye... Chaque détail respire l'authenticité. Tout le rez-de-chaussée est tourné vers l'extérieur, offrant un espace convivial promettant de belles soirées : un salon, une salle à manger aujourd'hui aménagée en salle de musique et une grande cuisine dinatoire.<br /><br />À l'étage, trois belles chambres pleines de cachet se partagent une salle d'eau récemment rénovée. Enfin, au dernier niveau, une suite parentale avec baignoire et un bureau sous les toits complètent ce lieu unique.<br /><br />Un véritable havre de paix qui séduira les amateurs de vieilles pierres et de nature, à deux pas de la plaine de Versailles pour de belles balades à vélo. Pour les citadins, la gare accessible en 15 minutes à pied permet de rejoindre Paris Montparnasse en 30 minutes.<br /><br />Excellent DPE C.<br /><br />Un bien rare, un coup de cœur assuré pour les passionnés d'authenticité et d'histoire.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 565 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1776

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 161 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1438043

