



## Maison, 3 chambres, garage, jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 485,505.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33300
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Exclusivité!<br />Située dans une rue calme et peu passante à proximité du tram et de l'école Charles Martin, venez découvrir cette maison en pierre et son jardin de plus de 100 m2 exposé au sud. La maison sur deux niveaux, se compose d'un grand séjour traversant, d'une véranda avec vue sur le jardin arboré, d'une grande cuisine séparée (possibilité de décroisonner), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin, un grand espace nuit avec deux chambres en enfilade, une salle de bain avec wc et une loggia donnant sur le jardin. De plus, la maison offre un grand garage et une buanderie. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	119 m2
Tamaño del lote:	218 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562695

