



remarquable particulier aux prébendes avec jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 765,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Au coeur des prébendes, à seulement 5min de la gare à pieds, cette maison de maître conjugue avec élégance le charme de l'ancien et la vie citadine. Dès l'entrée, le cachet bourgeois s'impose : hauteurs sous plafond, parquets anciens, moulures et cheminées rythment les volumes. Le salon, prolongé par la salle à manger, offre une atmosphère conviviale et apaisante. La cuisine indépendante, s'inscrit dans la continuité naturelle des pièces de réception. Traversante et baignée de lumière, elle offre un espace fonctionnel ouvert sur le jardin. Le premier niveau est dédié à l'espace nuit avec 2 chambres spacieuses et une salle de bain. Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir et ne pourront que rendre cet endroit encore plus élégant. L'extérieur réserve d'agréables surprises, protégé des regards, il offre une vraie intimité, comme une parenthèse protégée. Une cave, un garage indépendant avec une place de parking viennent parfaire les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 765 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 734 400 €

Honoraires charge acquéreur : 30 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1800

Común



Dormitorios: 4
Pies cuadrados terminados: 166 m2
Tamaño del lote: 222 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 294

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568496

