



## Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 210,641.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouaret
Código postal:	22420
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

En exclusivité !<br /><br />Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...<br /><br />Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appentis.<br /><br />Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :<br /><br />Rez-de-chaussée :<br />Une cuisine spacieuse de 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'un salon-séjour de 27 m<sup>2</sup>, chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).<br /><br />1er étage :<br />Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.<br /><br />2ème étage :<br />Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.<br /><br />Prestations :<br />Menuiseries PVC double vitrage<br />Ballon d'eau chaude récent<br />Cour intérieure privative<br /><br />Travaux à prévoir :<br />La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.<br /><br />Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1870



---

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	155 m2
Tamaño del lote:	163 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	231
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1570676
-----------	---------

