



## Proche des commodités, maison de plain-pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 187,519.55

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Située à Cognac (16100), cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 563 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en ville, à proximité des écoles, lycées, collèges, arrêts de bus et commerces. Parfait pour les familles cherchant la praticité au quotidien.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin sans vis à vis, d'une véranda offrant un espace supplémentaire et d'un garage pour un stationnement facile, en plus de places de parking extérieures disponibles.

À l'intérieur, la maison de plain-pied comprend un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres principales, une salle d'eau et des WC. Une troisième chambre avec salle d'eau se trouve séparément. Un grenier aménageable offre des possibilités d'agrandissement. Les menuiseries en double vitrage et le sol en carrelage ajoutent à la qualité de cette maison à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	110 m <sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 563 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1538225

