



Bâtiment situé à Brulon (72350)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 35,263.1

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Brulon
Código postal:	72350
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Situé au cœur de Brulon (72350), ce bâtiment de 142 m² offre un emplacement privilégié pour l'implantation d'une entreprise. La commune de Brulon, dynamique et accueillante, offre un cadre de vie agréable avec ses services de proximité et ses infrastructures adaptées, favorisant ainsi un environnement propice au développement professionnel.

De plus, une transformation en espace habitable peut être envisagée, offrant ainsi une polyvalence d'utilisation pour ce bien.

À noter que des travaux de rénovation, notamment au niveau de la toiture, sont à prévoir (devis à l'appui).

Information importante concernant les visuels de l'annonce : Certaines photos présentées ont fait l'objet d'un aménagement virtuel (home staging). Celui-ci a été réalisé à titre illustratif afin d'aider les futurs acquéreurs à se projeter dans les volumes et les possibilités d'aménagement. Les aménagements visibles sur les photos ne sont donc pas contractuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 29 900 € HT + 980 € TVA, soit 30 880 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 900 € HT + 980 € TVA, soit 5 880 € TTC (23.52 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1900



Común

Pies cuadrados terminados: 142 m2
Tamaño del lote: 142 m2

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631426

