



## AV MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS – PORT DE JARD-SUR-MER



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 179,191.63

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Jard-sur-Mer
Código postal:	85520
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

À vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés au Port de Jard-sur-Mer. - Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026 - Loyer annuel : environ 10 500 € - Paiement : 50 % en juillet / solde en août - Établissement conforme aux normes - Investissement avec revenus immédiats - Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité. Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1975

### Común

Pies cuadrados terminados: 47 m2

### Room details



Total rooms: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1630917

