



## Quartier très recherché à fort potentiel avec balcon et garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 352,046.43

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Nantes
Código postal:	44000
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Situé au cœur de Nantes, dans le recherché quartier des Hauts Pavés - Saint Félix, ce charmant appartement bénéficie d'un environnement dynamique et familial. À proximité immédiate se trouvent des écoles, un lycée, un collège, ainsi qu'une crèche, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Les transports en commun tels que les bus et le tramway facilitent les déplacements dans la ville, ajoutant une grande commodité à cette localisation prisée.

À l'extérieur, cet appartement propose un balcon offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. De plus, un garage et des stationnements en extérieurs sont inclus, offrant praticité et sécurité pour garer les véhicules en toute tranquillité.

À l'intérieur, ce bien de 77 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces incluant 3 chambres, offrant un fort potentiel pour les familles ou les personnes recherchant de l'espace. L'appartement bénéficie d'une orientation ouest lumineuse, mettant en valeur un salon spacieux. Les aménagements modernes tels que l'ascenseur et l'interphone ainsi que la connexion fibre renforcent le confort et la praticité du quotidien. Avec un parc au sein de la résidence, cet appartement allie confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre urbain privilégié.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2192 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1957

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 78 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630704

