



Maison rénovée de 147.5 m² à Bourron-Marlotte : charme, lumière et plafond cathédrale, au cœur d'un magnifique jardin arboré de 1 600 m².



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 570,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Bourron-Marlotte
Código postal:	77780
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Et si votre prochaine maison était un véritable refuge ?

Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison de charme de 147.5m² (175 m² au sol) vous accueille dans un cadre verdoyant exceptionnel, sur un terrain arboré de 1 676 m².

Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine moderne et entièrement équipée, pratique et fonctionnelle. Le salon cathédrale, baigné de lumière et sublimé par une cheminée, se trouve à proximité de la salle à manger, offrant un espace chaleureux et convivial pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :

une chambre de 14 m²
un bureau idéal pour le télétravail
une salle d'eau raffinée aux finitions en teck
des WC indépendants

À l'étage, l'espace nuit se compose de :

deux belles chambres (14 m² et 15 m²)
une salle de bain avec baignoire et WC

En rez-de-jardin, une pièce de 30 m², ancien garage aménagé, offre de multiples possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle.

À l'extérieur, les prestations se prolongent avec :

une terrasse plein sud de 50 m²
une seconde terrasse côté jardin de 30 m²
un barbecue en pierre
un abri bois
une dépendance de 17 m²

Stationnement facilité grâce à un carport double et plusieurs places extérieures.

Une propriété lumineuse, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie d'exception à proximité immédiate de la forêt et des commodités.

Bien rare sur le secteur. Coup de cœur garanti.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 148 m²

Tamaño del lote: 1676 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634617

