



Restaurant, extraction, sur place et à emporter



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 52,648.78

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Chennevieres-sur-Marne
Código postal:	94430
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Restaurant au coeur du secteur commerçant du "Grand Quartier" de Chennevières-sur-Marne
Stationnement aisé
Surface : 27 m²
Vitrine : 4 ml
Activité : snack, traiteur, vente sur place et à emporter, cuisine asiatique exclusivement
Salle : 10 couverts
Entièrement rénové
Climatisation split
Rideau métallique
Cuisine ultra-équipée : 7 m²
Extraction 400 vers le toit
Chambre froide
Faible loyer : 635 € HT/mois
Charges : 35 € HT /mois
Taxe foncière : 1015 € /an
FLUX - STATIONNEMENT - EXTRACTION
3 atouts majeurs pour une forte rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 27 m²

Room details



Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634595

