



Maison 235m2 proche La Crèche : 5 ch, DPE B, T2+T5



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 274,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sainte-Neomaye
Código postal:	79260
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

À 7 minutes de La Crèche, découvrez cette vaste propriété de 234 m2 environ sur un terrain clos de plus de 2000 m2. Idéale pour une grande famille ou un projet locatif, la maison est divisée en deux logements indépendants. Le rez-de-chaussée propose un T2 complet : pièce de vie, cuisine aménagée, chambre et salle d'eau. À l'étage, un spacieux T5 baigné de lumière offre un grand séjour avec cuisine US, s'ouvrant sur un large balcon terrasse exposé plein Sud. Ce niveau dispose de 4 chambres confortables. Un grand garage de près de 40 m2 ainsi qu'une dépendance extérieure pour le stockage complètent l'ensemble. Côté technique, le bien affiche une excellente performance (DPE Classe B) grâce à son système de chauffage par aérothermie. Point important : le remplacement intégral du système d'assainissement individuel est acté et sera pris en charge par la garantie décennale du constructeur. Une opportunité rare alliant confort, espace et fort potentiel à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios:	6
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 234 m²
Tamaño del lote: 2334 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636431

