



## TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ DANS UN SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 159,116.3

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	La Roche-sur-Yon
Código postal:	85000
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Terrain viabilisé, libre de tout constructeur idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de La Roche-sur-Yon, à proximité immédiate de la Clinique et des commodités.<br /><br />Ce terrain, d'une superficie totale d'environ 780 m<sup>2</sup>, inclut une allée d'accès privative d'un peu plus de 100 m<sup>2</sup>.<br />La surface réellement exploitable pour votre projet se situe donc entre 650 et 680 m<sup>2</sup> : un bel espace permettant la construction d'une maison confortable, parfaitement intégrée à l'environnement résidentiel du secteur.<br /><br />Conditions de construction :<br />Les propriétaires, qui divisent une partie de leur parcelle, souhaitent garantir la tranquillité et l'intimité de chacun. À ce titre : Construction d'une seule maison, plain pied uniquement, Implantation respectant l'absence de vue sur leur piscine.<br /><br />Ces contraintes s'accordent parfaitement avec le charme du quartier, composé principalement d'habitations soignées et de plain-pied, dans un cadre verdoyant et très calme.<br /><br />Les atouts :<br /><br />Secteur ultra recherché ; Terrain au fond d'une propriété, au calme absolu ; Belle surface exploitable ; Intimité préservée ;<br /><br />Plan de division et dimensions fournis pour faciliter votre projection.<br /><br />Une opportunité rare dans ce quartier ! Parfait pour un projet familial ou une résidence principale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 780 m2  
Tamaño del lote: 780 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1637544

