



Local commercial restaurant, terrasse, appartement



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 428,323.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Fontainebleau
Código postal:	77300
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Proche Fontainebleau, maison surélevé de 1900 de 126 m2 pour activité commerciale avec au rez-de-chaussée une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m2, un WC, une cuisine professionnelle de 15 m2 et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m2, puis une cave, un parking pour 2 voitures. A l'étage un appartement de 56 m2 composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc, d'une salle de bains (baignoire/douche/double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m2. Idéalement située proche de la foret de Fontainebleau, de la gare et Paris à 60 kms. Ce bien est vendu uniquement avec son fonds de commerce lequel est vendu via un autre mandat. Visite virtuelle nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € TVA, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados: 126 m2



Tamaño del lote: 324 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637106

