



Maison néo-bretonne avec fort potentiel en cœur de bourg



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 232,639.86

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lignol
Código postal:	56160
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

À seulement 6 minutes de Guémené-sur-Scorff, proche des écoles et commerces, et à 25 minutes de Pontivy, découvrez cette charmante maison néo-bretonne d'environ 160 m², située au cœur du bourg de Lignol.
Implantée sur un terrain de plus de 2 200 m², entretenu et bordé par un ruisseau, elle offre un cadre de vie paisible avec un fort potentiel d'évolution.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, WC et buanderie. À l'étage : deux chambres avec rangements, un grenier avec mezzanine et un WC.
Un bâtiment en pierre aménagé en cuisine d'été ainsi qu'un garage avec mezzanine complètent ce bien.
Situé en zone UB, ce bien offre des possibilités d'aménagement (sous réserve des autorisations). Idéal résidence principale ou projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	160 m ²



Tamaño del lote: 2200 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636581

