



## Royan – Plage à pied – T3 récent meublé, balcon, parking, comme neuf



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 355,296.17

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Royan
Código postal:	17200
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

À Royan, à 1 km de la plage et 1,8 km du Marché Central, cet appartement récent (2019), situé au 2e étage avec ascenseur, allie confort moderne et accessibilité, à 300 m des transports (gare, bus)<br />Vendu entièrement meublé, très peu utilisé et en état quasi neuf, il développe 71 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés : large dégagement facilitant la circulation (accessibilité PMR), séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés.<br />Un cellier/buanderie ainsi qu'un espace de rangement indépendant complètent l'ensemble.<br />Exposé ouest, il bénéficie d'un balcon d'environ 6 m<sup>2</sup> avec vue dégagée.<br />Stationnement couvert et cellier extérieur. Un bien clé en main, confortable, fonctionnel et accessible.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 83 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 303 700 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2019



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	71 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	68
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636553

