



Belle maison familiale à 10 min du centre de Châtelleraut



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 271,075.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vaux-sur-Vienne
Código postal:	86220
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Située entre Châtelleraut et Dangé-saint-Romain, cette maison de 152 m² est un havre de paix à seulement 5 minutes de l'hyper centre de Dangé Saint Romain. Son terrain de 2750 m² offre un cadre paisible, idéal pour une vie en harmonie avec la nature. Cette propriété présente une terrasse accueillante, une véranda offrant une belle vue sur le jardin et dispose d'un garage. Cette maison a un charme traditionnel et durable qui se marie avec son environnement verdoyant. Nous avons une vaste entrée, 3 chambres spacieuses, 2 toilettes, grand salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda avec volets roulants électriques et salle de bains. Côté technique: le chauffage est au gaz, VMC, les fenêtres en double vitrage avec moustiquaire de 2024, le portail électrique (2024) et tout à l'égout. Avec un sous-sol de 110 m² offrant un espace supplémentaire, un grenier aménageable de 37 m², des rangements généreux et des finitions soignées, cette propriété est un véritable cocon familial pour vivre heureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1986

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 152 m²
Tamaño del lote: 2750 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636432

