



## Local commercial à Beaulieu sous la Roche



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 271,433.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Beaulieu-sous-la-Roche
Código postal:	85190
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Votre futur siège social entre La Roche et Les Sables !  
Besoin d'un espace stratégique pour votre entreprise ?  
Découvrez ce complexe professionnel de 330 m<sup>2</sup> (2006) sur une parcelle de 2 173 m<sup>2</sup>, au cœur d'une zone artisanale dynamique.  
- Bureaux (env. 100 m<sup>2</sup>):  
Espaces lumineux, fonctionnels et cloisonnés.  
Confort : Fibre, alarme, sanitaires, douche et poêle à pellets.  
- Atelier (env. 220 m<sup>2</sup>):  
Bel espace isolé avec mezzanine partielle.  
Porte sectionnelle et poêle à bois.  
Extérieur & Atouts  
Vaste terrain pour stockage ou extension future.  
Grand parking privé et plateforme de lavage.  
Bâtiment indépendant, idéal pour vos projets de services ou d'artisanat. Prêt à booster votre activité en Vendée ?  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 232 000 € HT + 2 088 € TVA, soit 234 088 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 221 560 € HT + 0 € TVA, soit 221 560 € TTC

Honoraires d'agence : 10 440 € HT + 2 088 € TVA, soit 12 528 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2006

### Común



Pies cuadrados terminados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2173 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635457

