



Immeuble de rapport en plein cœur de Bléré – Rentabilité ~10%



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 212,766.1

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Blere
Código postal:	37150
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Situé en centre-ville de Bléré, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier de rapport représente une excellente opportunité d'investissement. Il se compose de : Deux appartements de type 2 Un logement (ou local commercial) d'environ 23 m² avec une kitchenette, un toilette ainsi qu'une cour desservant un bureau (ou arrière-boutique) de 10m² au sol avec mezzanine. Deux caves L'ensemble peut générer un rapport locatif d'environ 10%, offrant une rentabilité attractive avec des revenus diversifiés (habitation + commerce). Emplacement recherché, en plein centre de Bléré, dans un secteur dynamique et facilement louable. Idéal investisseur – belle opportunité à saisir. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 130 m²
Tamaño del lote: 117 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635189

