



Villa de 325 m² avec piscine au cœur du Perche



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 645,418.45

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	La Loupe
Código postal:	28240
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

À seulement 8 min de la gare de La Loupe (axe Paris-Montparnasse – Le Mans), découvrez cette villa récente, idéale en maison familiale ou résidence secondaire, dans un environnement calme et verdoyant avec bord de rivière. La commune dispose d'une école primaire et de bar-restaurants, tandis que La Loupe offre l'ensemble des commodités : commerces, services de santé, établissements scolaires et gare.

Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 5 000 m², cette propriété propose une terrasse de 140 m² et une piscine 10x4, idéales pour profiter des extérieurs.

La villa séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse avec toit cathédrale et larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur la terrasse et le jardin, créant une continuité intérieur/extérieur. Cuisine aménagée et équipée.

5 chambres, 3 salles de bain et un espace type studio à l'étage, accessible depuis la maison.

Cellier, buanderie, local technique, double garage. Chauffage gaz et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009

Común

Dormitorios:	5
Baños:	3



Pies cuadrados terminados: 325 m²
Tamaño del lote: 4998 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 90

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635167

