



## Havre de paix aux portes de Montendre



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 352,316.85

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montendre
Código postal:	17130
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Située dans la charmante ville de Montendre (17130), cette propriété bâtie en 2000 sur un terrain exceptionnel d'un hectare regorgeant d'arbres fruitiers et entourée de forêt avec deux étangs bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie paisible et confidentiel. À proximité des commerces locaux, des écoles, et des espaces verts, cette demeure est idéale pour une famille en quête de tranquillité à quelques pas des commodités essentielles.

En passant le portail motorisé vous trouverez 2 places de parking, plusieurs grands cabanons de jardin, un garage, deux étangs... L'espace extérieur offre une parfaite harmonie entre nature et praticité, idéal pour les amoureux de verdure et de tranquillité.

Construite en 2000, cette maison de 196 m<sup>2</sup> se compose de sept pièces dont quatre chambres, deux salles d'eau, et deux toilettes. La cuisine ouverte sur un vaste salon salle à manger avec insert crée un cadre convivial et chaleureux. La véranda de 55 m<sup>2</sup> offre une luminosité naturelle exceptionnelle et est équipée de baies vitrées à 360° et de volets domotisés, y compris en toiture. Toute la maison comporte beaucoup de rangements, tant dans les chambres que dans les espaces communs. Un vaste sous sol complète cet espace de vie généreux, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour toute la famille. Doubles vitrages, chauffe-eau thermodynamique récent et panneaux photovoltaïques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	196 m2
Tamaño del lote:	10000 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	183
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726527/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726527/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634988
-----------	---------

