



## “Maison en pierre 2 chambres – Légué / Plérin – Idéal premier achat ou investissement”



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 112,654.86

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plerin
Código postal:	22190
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Maison en pierre – 2 chambres – Secteur Légué à Plérin-Bordé par le Gouët<br />Idéal premier achat ou investissement locatif<br />À quelques minutes du port du Légué, de ses quais animés et de ses restaurants, découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 46 m<sup>2</sup>, pleine de cachet.<br />Elle se compose :<br />• Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine <br />• Au premier étage : une pièce lumineuse pouvant servir de salon ou chambre et une salle d'eau avec WC <br />• Sous les combles : une chambre mansardée pleine de charme<br />Cette maison séduit par le charme authentique de la pierre -Un petit espace extérieur complète le bien.<br />PAS DE JARDIN<br />PREVOIR TRAVAUX <br />? sa situation à proximité du port du Légué<br />? ses deux espaces nuit<br />? son format idéal pour un premier projet immobilier<br />Un emplacement recherché permettant un accès rapide à Saint-Brieuc.<br />Investisseurs : secteur très demandé en location, idéal pour un projet locatif.<br />Que vous recherchiez votre première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement, ce bien représente une belle opportunité sur le secteur.<br />? À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1860



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	46 m2
Tamaño del lote:	293 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	221
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726548/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726548/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634340
-----------	---------

