



IMMEUBLE DE RAPPORT – CENTRE-VILLE BAUGÉ – FORTE RENTABILITÉ POTENTIELLE



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 128,000

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Países del Loira
Ciudad: Bauge-en-Anjou
Código postal: 49150
Publicado: 10/04/2026

Descripción:

* Revenu immédiat sécurisé
Local commercial de 98 m² actuellement loué, comprenant :
bar,
salle de réception,
salle de restauration,
cuisine,
entrée,
sanitaires,
2 caves

* Potentiel locatif à exploiter :
- Appartement à l'étage non loué actuellement, comprenant deux chambres, deux pièces de vie et une salle de bain (travaux à prévoir, notamment menuiseries et isolation)
- greniers aménageables
Possibilité de créer plusieurs logements et d'optimiser fortement la rentabilité

* Caractère & technique :
- Bâtiment ancien avec charme : poutres, cheminée
- Chauffage : chaudière gaz à condensation

* Projection investisseur :
Potentiel après travaux : multiplication des loyers (habitation + division + combles)
- Emplacement premium
- Projet évolutif
- Forte demande locative sur le secteur

Un bien idéal pour un investissement locatif ou une stratégie patrimoniale.

Au plaisir de vous le faire découvrir,

Marie Renier
Conseillère en immobilier - SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Pies cuadrados terminados: 188 m2
Tamaño del lote: 155 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633403

