



## belle maison en pierre avec un T2 loué.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 632,510.08

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Au cœur du marais poitevin, dans une petite cité de caractère, proche commodités, à 13 km de Niort, venez découvrir cette superbe maison offrant 195 m2 habitables sur 2 niveaux, ainsi qu'un T2 de 52 m2 indépendant actuellement loué. <br />Le rez de chaussée propose un hall d'entrée, une grande cuisine équipée, une buanderie, un toilette, une cave climatisée, une belle pièce à vivre offrant une luminosité exceptionnelle grâce à une extension entièrement vitrée donnant sur le jardin, un bureau. A l'étage, des dégagements spacieux permettant l'accès aux 4 chambres dont une chambre d'amis avec coursive, une salle d'eau, une salle de bain et un toilette.<br />Le dernier étage propose un grand grenier isolé, idéal pour une salle de jeux, un atelier.<br />L'extérieur propose un joli terrain clos sans vis-à-vis, une terrasse, un grand garage avec 2 portes sectionnelles motorisées. Le bien est vendu avec un T2 rénové et loué de 52 m2(DPE-C)mitoyen au garage et indépendant. <br />Ce bien vous intéresse, contactez moi et allons visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 195 m2  
Tamaño del lote: 475 m2

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628059

