



## Local commercial Neufchatel



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 471,747.13

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Reims
Código postal:	51100
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Local commercial avec son appartement secteur Neufchâtel à Reims, sur un axe accessible et fréquenté, cet immeuble à usage mixte offre une réelle opportunité pour un projet professionnel, un investissement ou un usage combiné. Au rez-de-chaussée : Un local commercial comprenant :  
• une salle de réception,  
• une cuisine,  
• un WC,  
• une cave,  
• ainsi que des espaces de rangement. À l'étage : Un appartement de type T3, permettant une utilisation en habitation ou en complément de l'activité. Atout supplémentaire : Un garage attenant au bien, apportant un confort appréciable et un vrai plus en milieu urbain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

### Común

Pies cuadrados terminados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	265 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233



## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627701

