



## Poissy: Charmant appartement 2pcs de 45m2- 1ch avec balcon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 193,625.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Poissy
Código postal:	78300
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Poissy: **\*\*Jonathan Gosset\*\*** vous présente en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces de 45m2 avec balcon dans une résidence calme et sécurisée au huitième étage avec ascenseur.<br /><br />Idéalement situé proche des commerces, des écoles et à moins de 15 min à pieds de la gare SNCF( ligne j et RER A).<br />Futur tramway 2028.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec rangements, un beau séjour très lumineux, accès direct sur un balcon de 3m2 exposé SUD avec une magnifique vue dégagée, cuisine aménagée, le dégagement dessert une chambre avec placard, une salle de bains et wc séparé.<br />A cela vient s'ajouter une place de parking privative extérieur et une grande cave.<br /><br />N'attendez plus pour le visiter, coup de coeur assuré !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	45 m <sup>2</sup>
Floor Number:	8

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	207
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726664/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726664/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612247
-----------	---------

