



## Maison familiale rénovée – 4 chambres et combles – quartier recherché de Plaisir



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 513,987.78

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Plaisir  
Código postal: 78370  
Publicado: 10/04/2026

### Descripción:

Dans un environnement calme, verdoyant et particulièrement prisé de Plaisir, découvrez cette maison de 105 m<sup>2</sup> habitables (environ 150 m<sup>2</sup> utiles), entièrement rénovée, prête à accueillir votre famille sans aucun travaux. Elle bénéficie de prestations modernes et récentes: fenêtres et huisseries neuves, pompe à chaleur et économies d'énergie, DPE C, volets roulants électriques solaires connectés. Elle offre des volumes généreux et un agencement parfaitement pensé pour une vie de famille confortable, à deux pas des écoles et des espaces verts. Un intérieur clé en main et lumineux: Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie traversante d'environ 35 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec salon et salle à manger ouverts sur une cuisine moderne entièrement équipée et une terrasse. Un WC indépendant complète ce niveau, ainsi qu'un garage de 16 m<sup>2</sup> avec porte motorisée récente et un espace buanderie et atelier, idéal pour les amateurs de bricolage. Un espace nuit idéal pour une famille: À l'étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite avec salle d'eau privative (douche et lavabo), ainsi qu'une salle de bain et un WC. Un potentiel d'évolution: Les combles aménageables (environ 20 m<sup>2</sup> au sol) offrent une belle opportunité: chambre supplémentaire, salle de jeux ou espace télétravail. Un vrai plus sans avoir à envisager d'extension. Un extérieur agréable et facile à vivre. Profitez d'un jardin avec terrasse refaite à neuf, parfait pour les repas en extérieur et les moments de détente en toute tranquillité. Un emplacement privilégié pour la vie quotidienne: Écoles maternelle et primaire Mozart accessibles à pied. Arrêts de bus à quelques minutes. Gare de Plaisir-Grignon pour Paris Montparnasse à moins de 10 minutes (voiture ou vélo). Coup de coeur assuré! Contactez moi



---

pour organiser une visite 07 88 86 33 76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUBERT, Tél. : 0788863376, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 907624514

Fabricado: 1988

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 105 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 164 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201246



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

