



## Maison de 116 m<sup>2</sup> vue mer à Vildé-La-Marine (HIREL)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 357,913.87

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Hirel
Código postal:	35120
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

Nathalie BOUDINAR megAgence vous présente "En exclusivité" <br /> <br /> Maison mitoyenne de 116 m<sup>2</sup> sur deux niveaux dans la commune Hirel. <br /> Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce volumineuse, une buanderie, wc indépendant ainsi une suite parentale (salle d'eau avec un dressing) offrant confort et praticité de plain-pied. <br /> <br /> A l'étage : un couloir lumineux avec un wc, 3 chambres, une salle d'eau. <br /> <br /> La maison bénéficie d'une vue mer panoramique avec un point de vue remarquable sur la baie du Mont-Saint-Michel offrant un cadre de vie rare et recherché. <br /> <br /> L'ensemble est édifié sur un terrain de 1330 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement des extérieurs dans un environnement privilégié. <br /> Frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 305 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BOUDINAR, Tél. : 0778780526, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 442 909 180

Fabricado: 1900

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 116 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1330 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201782

