



## Au coeur du Golfe du Morbihan



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 629,450.03

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larmor-Baden
Código postal:	56870
Publicado:	10/04/2026

### Descripción:

À Larmor-Baden, découvrez cette maison en ligne de crete orientée " plein ouest" avec vue panoramique sur le site de Pen en Toul, implantée sur une parcelle boisée de plus de 700 m<sup>2</sup>, le long du GR 34 et à moins de 100 m de la mer.<br />Cette maison d'environ 53 m<sup>2</sup> habitable est composée au rdc; d'une chambre, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte d'un wc et d'une pièce d'eau. A l'étage 2 chambres sous mansarde. Possibilité d'agrandissement.<br />Idéalement située dans un environnement protégé, vous profiterez du calme absolu, pour admirer la nature et observer les oiseaux. Bien rare à rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Fabricado: 1972

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 53 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 715 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201796

