



Villa plain pied de 193m² + piscine sur 2.5 hectares de terrain, sans vis-à-vis, salon 100m².



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 909,453.27

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Tourves
Código postal:	83170
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

A 13 minutes (8km) de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, en pleine nature dans les hauteurs de Tourves, sur la route de Bras se trouve cette propriété de plain-pied avec ses 193m² de surface habitable sans vis-à-vis sur un terrain de 2.5 hectares, avec piscine et garage.
Maison contemporaine offrant de généreux volumes et des prestations de qualité, nichée dans un écrin de verdure avec ses restanques boisées.

Entrée de la propriété par un portail en fer forgé motorisé. Aire de stationnement. Préau dinatoire donnant accès à la maison.
Impressionnante et lumineuse pièce de vie de 100m² avec cuisine ouverte, donnant accès par de grandes baies vitrées à la terrasse côté piscine avec vue dégagée sur la nature environnante. Toilettes invités et lave-main indépendant. Accès à la buanderie / économat et au garage accolés. Pièce de distribution avec accès à la terrasse. Suite parentale avec douche et wc indépendant. Bureau traversant ou chambre d'amis. Deux autres chambres avec accès commun à une salle de bain + wc.

Classe énergétique très favorable : " B".
Fenêtres et baies vitrées double vitrage type RT2012.
Volets roulants électriques sur baies vitrées.
Plancher chauffant / rafraichissant par pompe à chaleur.
Garage attenant pratique et fonctionnel de 24m².
Eau communale.
Piscine de 10m x 4m.
Assainissement individuel.
2.5 hectares de terrain autour en zone naturelle avec restanques boisées.

A proximité des écoles, commerces et gare routière. A seulement 8mn de de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume et de l'autoroute A8 et à 36 mn d'Aix en Provence, 42 mn d'Aix TGV, 50 mn de Aéroport Marseille Provence, 50 mn du bord de mer, 50 mn du Verdon

Renseignements, informations et visites 7 jours sur 7 / appelez-moi : 06 78 65 05 05 .
philippe.nechab@safti.fr .

Copyright © EI Philippe Néchab SAFTI



immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 193 m²

Tamaño del lote: 24644 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 65

Building details

Parking: Sí

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541681

