



## Terrain constructible et viabilisé - 970 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 41,277.89

### Ubicación

País:	Francia
Código postal:	63440
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

Situé dans la charmante commune de Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain de 970 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et authentique pour construire la maison de vos rêves. Saint-Hilaire-la-Croix est réputée pour son ambiance conviviale et son atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie tranquille en famille. De plus, sa proximité avec les commerces locaux et les écoles en fait un lieu pratique et fonctionnel pour le quotidien. Les habitants bénéficient également d'un accès facile aux espaces verts environnants, parfaits pour les balades et les moments de détente en plein air. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min / péage de Combronde et 10 min péage de Gannat).<br />Emplacement idéal pour "se mettre au vert" entre le Puy-de-Dôme et l'Allier, Saint-Hilaire-la-Croix si situe à 15 min de Gannat (03), 20 min de Riom (63), 40 min de Vichy (03) et de Clermont-Ferrand (63).<br />La commune propose un marché de produits régionaux tous les 1er vendredis de chaque mois, vous bénéficiez du passage d'un boulanger à votre domicile 2 fois par semaine et de ramassages scolaires pour l'école primaire (Combronde), le collège privé et public (Aigueperse) et les lycées privé, public, professionnels (Riom).<br /><br />Le terrain de 970 m<sup>2</sup>, lot 5, représente une opportunité rare de construire une résidence personnalisée sur mesure, correspondant à tous vos besoins et vos envies. Avec une surface entièrement constructible, cet espace permet une grande liberté dans la conception de votre projet immobilier. Profitez de la généreuse superficie pour créer un jardin arboré, une piscine ou tout autre aménagement extérieur de votre choix. Ce terrain offre un cadre idyllique pour construire la maison idéale, dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 35 000 €  
Honoraires charge vendeur

## Común

Pies cuadrados terminados: 970 m2  
Tamaño del lote: 970 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561905

