



## Terrain constructible et viabilisé - 983 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 41,247.03

### Ubicación

País:	Francia
Código postal:	63440
Publicado:	11/04/2026

#### Descripción:

Situé dans la charmante commune de Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain de 983 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et authentique pour envisager la construction d'un projet résidentiel. La ville, réputée pour son atmosphère conviviale, est idéalement située à proximité de diverses commodités telles que des écoles, des commerces locaux et des espaces verts propices à la détente. Les habitants profitent également de la tranquillité du quartier et de la facilité d'accès aux principaux axes routiers, offrant ainsi un équilibre parfait entre sérénité et praticité. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min).  
Ce terrain, lot 4, d'une superficie de 983 m<sup>2</sup>, représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Bénéficiant d'une surface habitable équivalente, il offre un vaste espace pour concrétiser un projet de construction sur-mesure, adapté aux préférences et besoins de ses futurs occupants. Sa configuration idéale permet d'envisager la réalisation d'une résidence principale ou secondaire, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Son emplacement stratégique, associé à ses dimensions généreuses, en font un investissement de choix pour les acquéreurs en quête d'un cadre de vie harmonieux et propice à la construction d'un chez-soi sur mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	983 m2
----------------------------	--------



Tamaño del lote: 983 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1561904

