



## Terrain constructible et viabilisé - 1090 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 45,995.36

### Ubicación

País:	Francia
Código postal:	63440
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

Situé dans la charmante commune de Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain de 1090 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. La ville se distingue par son atmosphère conviviale et son patrimoine historique remarquable, tout en bénéficiant d'une proximité appréciable avec des commerces locaux, des écoles et des espaces verts propices aux promenades en plein air. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min / péage de Combronde et 10 min péage de Gannat).  
Emplacement idéal pour "se mettre au vert" entre le Puy-de-Dôme et l'Allier, Saint-Hilaire-la-Croix si situe à 15 min de Gannat (03), 20 min de Riom (63), 40 min de Vichy (03) et de Clermont-Ferrand (63).  
La commune propose un marché de produits régionaux tous les 1er vendredis de chaque mois, vous bénéficiez du passage d'un boulanger à votre domicile 2 fois par semaine et de ramassages scolaires pour l'école primaire (Combronde), le collège privé et public (Aigueperse) et les lycées privé, public, professionnels (Riom).  
D'une surface totale de 1090 m<sup>2</sup>, ce terrain représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction sur-mesure dans un environnement privilégié. Doté d'un sol généreux pouvant accueillir divers aménagements, ce lot numéro 2 offre l'espace nécessaire pour donner vie à une résidence principale ou secondaire selon les besoins et les envies de ses futurs propriétaires.  
Viabilisations faites : électricité, eau, tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 1090 m2  
Tamaño del lote: 1090 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1561902

