



Appartement T3 de plein-pied avec jardin et terrasse



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 245,259.01

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Bouaye
Código postal:	44830
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Situé à Bouaye (44830), cette propriété refait a neuf il y a 4 ans bénéficie d'un cadre agréable proche des commodités. La ville offre un environnement paisible, propice à la détente, tout en étant à proximité de commerces et services essentiels. De plus, sa position stratégique permet un accès aisé aux transports en commun et aux infrastructures locales.

À l'extérieur, cet appartement dispose de deux places de parking, d'un jardin, et d'une terrasse privée, offrant des espaces extérieurs pratiques et conviviaux. Idéal pour profiter de moments en plein air en toute tranquillité, ces aménagements complètent parfaitement le confort de vie offert par la propriété.

À l'intérieur, cet appartement de 73m² au rez-de-chaussée d'une maison Nantaise propose un agencement fonctionnel. Le salon séjour et la cuisine équipée forment un espace de vie convivial. Les deux chambres et la salle d'eau avec WC offrent des espaces privatifs confortables. Une dépendance vient compléter l'ensemble, ajoutant une option de rangement supplémentaire. Construit en 1980, ce bien allie charme et praticité pour un quotidien agréable.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 74 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559602

