



## Magnifique maison de caractère du XVIII<sup>e</sup> siècle – Centre village



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 539,804.52

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villiers-le-Bel
Código postal:	95400
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cette charmante maison en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle, idéalement située au cœur du village, alliant authenticité, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement. L'ensemble offre environ 230 m<sup>2</sup> exploitables, incluant dépendances et espaces annexes.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante
- WC indépendant
- Placard de rangement
- Salon lumineux avec cheminée d'époque, poutres apparentes
- Cuisine séparée

1er étage :

- Palier desservant une grande chambre spacieuse
- Salle de bain
- WC séparés

2<sup>e</sup> étage :

- Deux chambres supplémentaires, idéales pour une famille, un espace bureau ou chambres d'amis

Dépendances et extérieurs :

- Garage indépendant avec un studio de musique déjà aménagé
- Au-dessus, un grand et beau studio
- Au fond de la cour : une remise à réhabiliter, dont les fondations sont saines, offrant un fort potentiel (atelier, studio, logement complémentaire...)
- Cave totale saine
- Chaufferie séparée
- Jolie cour intérieure, calme et sans vis-à-vis

Atouts du bien :

- Maison ancienne pleine de charme
- Multiples possibilités d'aménagement
- Parfait pour une résidence familiale, projet d'investissement ou création de plusieurs logements
- Structure globale saine
- Secteur recherché au centre du village, proche de toutes commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1790

## Común

Dormitorios: 5

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 227 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 380 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569369

