



Maison de Bourg entièrement rénovée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 490,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Charge
Código postal:	37530
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Située près d'Amboise, cette maison bénéficie d'un emplacement au cœur d'un quartier paisible tout en offrant un accès facile aux commodités locales. À proximité, on trouve des commerces, des écoles et des services pratiques pour le quotidien. De plus, la ville est connue pour son cadre de vie agréable et son charme avec un centre bourg de caractère et authenticité. À l'extérieur, le bien dispose d'un terrain plat de 500 m² environ et d'une cour de 150 m² avec un portail motorisé, offrant un espace sécurisé et pratique pour le stationnement de 1 à 2 véhicules. Une terrasse couverte de 30 m² aménageable complète cet espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité sans vis-à-vis. À l'intérieur, cette maison d'environ 200 m² sur trois niveaux propose des espaces de vie généreux comprenant 4 chambres dont 2 avec salles de bain, une salle de bain supplémentaire et 2 toilettes, une mezzanine aménageable en bureau ou chambre complémentaire. Entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, la propriété offre un confort moderne (double vitrage, chaudière gaz récente, une toiture refaite il y a 8 ans) et le charme de l'ancien (bois et pierres). La cave troglodytique électrifiées de 280 m², ainsi que la dépendance de 37 m² au sol avec grande hauteur, offrent des opportunités d'aménagement supplémentaires pour divers projets. Idéale pour une grande famille amoureux de la nature et l'authenticité. DPE performant C et C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1850

Común

Dormitorios: 4
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 198 m2
Tamaño del lote: 780 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569711

