



## IDEAL GITE OU LOCATION TOURISTIQUE au Coeur de la Touraine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 421,282.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Hommes
Código postal:	37340
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

Située à Hommes (37340), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour profiter du calme de la campagne. À proximité, on trouve des commodités pratiques et des espaces verts propices aux balades. La propriété offre un terrain de 1600 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec plusieurs places de parking, un jardin bien entretenu, une terrasse couverte de 120 m<sup>2</sup> et un espace extérieur gravillonné. La maison, d'une superficie habitable de 272 m<sup>2</sup>, se distingue par ses deux parties habitables indépendantes mais communicantes. La première partie de plain-pied (91 m<sup>2</sup>) comprend une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle de douche, un WC et trois chambres. La seconde partie (171 m<sup>2</sup>) se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie de 82 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, ainsi qu'un WC. À l'étage, cinq chambres, deux salles de bain et un WC. Une rénovation de qualité et une distribution judicieuse caractérisent cette demeure aux multiples espaces de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1946

### Común

Dormitorios: 8



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 272 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1600 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 12

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1560054

