



## Maison 185m2, 6 pièces, 4 chambres, dépendance



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 529,314.95

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Andelu
Código postal:	78770
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

Coup de cœur assuré – Magnifique longère rénovée avec prestations de qualité – Arnouville-lès-Mantes  
Dans un village prisé d'Arnouville-lès-Mantes, au calme et sans vis-à-vis, à seulement 45 minutes de Paris, découvrez cette magnifique longère entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.  
Au rez-de-chaussée : Vous serez séduit par une superbe cuisine entièrement équipée de 26 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie conviviale.  
Un bureau avec verrière permet de travailler au calme tout en profitant de la vue sur la maison.  
La salle à manger lumineuse, dotée d'une baie vitrée, offre un accès direct au jardin.  
Le superbe séjour cathédrale avec poêle à granulés s'ouvre sur une terrasse intimiste.  
Une salle de bain, un WC ainsi que de nombreux espaces de rangement complètent ce niveau.  
Possibilité de faire une chambre en rez-de-chaussée  
À l'étage : Une jolie pièce palière aménagée en espace détente/lecture.  
Trois chambres, dont une chambre parentale avec dressing.  
Une salle d'eau et un WC.  
En complément : Deux magnifiques caves voûtées.  
Côté extérieur : Un joli jardin sans vis à vis avec une dépendance en pierre sur deux niveaux pouvant servir de stockage, atelier ou être aménagée en studio selon vos projets.  
Garage, cour places de stationnements  
Les plus : Bien RARE sur le secteur  
Charme de l'ancien et confort moderne  
Maison économique et écologique  
Chauffage au sol  
Menuiseries aluminium double vitrage  
Poêle à granulés  
Panneaux solaires photovoltaïques avec revente surplus électricité 1300 euros par ans  
Portail coulissant alu, aucune anomalie électrique, Volets solaires  
Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou pour les amoureux de l'ancien rénové avec goût. À visiter sans tarder.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 185 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723741/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633043

