



REZ DE JARDIN AVEC DEPENDANCE



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 494,964.37

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad: Cannet
Código postal: 06110
Publicado: 11/04/2026

Descripción:

Situé dans une maison, ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin vous séduira par ses volumes et ses nombreux atouts. Exposé sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace de vie avec un jardin arboré ainsi que d'une spacieuse terrasse d'environ 33 m², parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.
A l'intérieur, le logement se compose d'un agréable salon, d'une cuisine indépendante avec coin repas, de deux chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un coin bureau idéal pour le télétravail.
Cerise sur le gâteau : ce bien dispose également d'un appartement indépendant d'environ 35 m² habitables. Un véritable atout qui vous permettra de recevoir famille et amis en toute autonomie !
De plus un grand garage de 33 m² vient compléter ce bien.
Alors n'attendez plus et contactez moi !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1956



Común

Dormitorios: 2
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 78 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632585

