



## maison de plain pied avec grand garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 382,376.19

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Angers
Código postal:	49000
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

MAISON DE PLAIN PIED dans le secteur Clinique Delattre de Tassigny/Justice  
je vous propose cette jolie maison de plain pied de 92 m2 avec un grand garage de 21 m2 composée comme suit :  
- Grenier aménageable de 60 m2.  
- 3 chambres dont une suite parentale avec douche (10,49 m2, 11 m2 et 12, 41 m2)  
- 1 autre salle de bains.  
- 2 wc indépendants.  
- Cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie (44 m2)  
- Garage de 22 m2 avec une grande hauteur.  
- Grande terrasse en composite.  
- Buanderie  
- Chauffage gaz de ville  
- DPE C et GES C  
- Maison mitoyenne par le garage.  
Je vous attends pour une visite. Contactez-moi !  
Un bien à vendre ? je vous propose une évaluation gratuite et sans engagement. Faisons le point sur votre projet immobilier !  
Professionnels de l'immobilier : Je vous informe que je suis ouvert à l'inter-agence avec 100% des agences et réseaux de mandataires, sur 100% de mes biens, dès le 1er jour. N'hésitez pas. L'efficacité est mon leitmotiv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1993

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 93 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 295 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1633970

