



T3 + Studio Indépendant | Bas Faron, Garage & Cave



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 357,081.44

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Tolón
Código postal:	83100
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE AU BAS FARON
Situé dans la résidence recherchée Faron Plaisance, ce bien se distingue par sa polyvalence exceptionnelle. Il se compose d'un appartement T3 traversant et d'un studio indépendant en rez-de-chaussée.

Le combo parfait pour : un investissement locatif (étudiant), une profession libérale, du télétravail au calme, ou pour recevoir en toute autonomie.

 1. L'APPARTEMENT PRINCIPAL (57 m²) – 1er ÉTAGE

-Baigné de lumière grâce à sa triple exposition et sans aucun vis-à-vis, cet espace a été pensé pour le confort :
-Pièce de vie : Un vaste séjour avec cuisine ouverte de 29 m², offrant un volume convivial et traversant.
-Espace Nuit : 2 chambres, dont une suite avec salle d'eau attenante.
-Extérieurs : Un balcon de 6 m² pour vos moments de détente et une loggia de 4,6 m² aménagée en buanderie.
-Prestations : Climatisation réversible, 2 WC, salle de bains principale.

 2. LE STUDIO INDÉPENDANT (20 m²) – RDC

-Un véritable atout stratégique avec son entrée totalement indépendante :
-Cuisine meublée et équipée.
-Espace de vie avec dressing.
-Balcon privatif.
-Salle d'eau (située sur le palier).

Note : Idéal pour un revenu locatif complémentaire ou un bureau.

 3. ANNEXES ET TECHNIQUE

-Stationnement : Un garage privatif (box) de environ 20 m² pour une sécurité totale.
-Stockage : Une grande cave saine de environ 4m² situé au fond du garage.
-Résidence : Construction de qualité (1969), calme et très bien entretenue.

 EN RÉSUMÉ :

Surface totale : 77 m² (57 + 20).

Atouts : Triple exposition, aucun vis-à-vis, modularité.
Important : Location type Airbnb non autorisée dans la copropriété (garantie de tranquillité).

Prix : 303 000 €
DPE en cours.

Ne laissez pas passer ce bien atypique sur le secteur le plus prisé de Toulon. Contactez-



moi pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 694 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 303 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969

Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 77 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635383

