



En secteur calme et résidentiel : belle villa traditionnelle T4 avec garage, terrasse et jardin plein Sud



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 430,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Martigues
Código postal:	13500
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Située dans un quartier calme et résidentiel de Martigues, proche écoles, stade, commerces et axes routiers, venez vite découvrir cette belle villa traditionnelle T4 de 115 m² Carrez exposée plein sud sur son terrain clos et paysager de 526 m². Elle offre en extérieur un sentiment de quiétude avec son joli jardin paysagé et sa vaste terrasse avec barbecue et vue dominante exposée plein Sud. En franchissant le hall d'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et ses pièces harmonieusement réparties sur 2 niveaux. En RDC, vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, 2 chambres avec placard (dont une avec balcon), salle de bain et wc indépendant. A noter : grand garage attenant et communiquant avec espace buanderie et cave en sous-sol, 2 accès jardin par portillon et portail, parking 3 places, présence de combles, sur vide sanitaire, double vitrage, clim réversible dans toutes les pièces et nombreux rangements. Vous adorerez le charme authentique de cette jolie demeure bien entretenue! Renseignements et visites sur rdv 7 jours/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1981

Común



Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 115 m²
Tamaño del lote: 526 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634382

