



Immeuble composé de 2 T1 et 1 T2 Centre-vlle



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 195,230.43

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Castres
Código postal:	81100
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Idéalement situé, à seulement 500 m de l'Écusson et 200 m de la gare, cet petit immeuble comprend un grand T2 de 46 m² en rez?de?chaussée ainsi que deux T1 de 24 m² et 26 m² au premier étage.
Entièrement loué en meublé, il séduit des locataires stables et satisfaits. Les loyers actuels de 995€/mois + charges, offrent un réel potentiel d'optimisation.
Les occupants profitent d'une agréable cour exposée sud, d'un local buanderie équipé de deux lave?linges et d'un local vélo d'environ 6 m².
Les prestations sont de qualité, l'entretien régulier, et la toiture récente.
Un ensemble harmonieux, sûr et rentable pour un investissement serein.
Je reste à votre disposition pour toute information ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1915

Común

Pies cuadrados terminados:	99 m2
Tamaño del lote:	144 m2

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 231

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1631958

