



Appartement 3 pièces avec 2 parkings et cave.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 339,398.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Châtenay-Malabry
Código postal:	92290
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Fodhil vous propose en exclusivité ce charmant 3 pièces idéalement situé à proximité immédiate du tramway T10, du parc de la Vallée aux Loups, des écoles, du conservatoire et des commerces, dans un environnement recherché alliant confort de vie et praticité au quotidien.
Au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente (2007), parfaitement entretenue, cet appartement de 60,03 m² loi Carrez offre un cadre de vie agréable et lumineux.
Il se compose d'un séjour de 20,58 m² avec cuisine fermée, avec un véritable atout : la possibilité d'ouvrir en cuisine US pour créer une belle pièce de vie moderne et conviviale. L'ensemble s'ouvre sur un balcon de 3.40m², idéal pour profiter des beaux jours.
Côté nuit, vous découvrirez deux chambres confortables (10,03 m² et 9,70 m²), une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.
Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.
Charges maîtrisées : 175 € / mois (eau froide et entretien)
Taxe foncière : environ 1 450 € / an
Aucun travaux à prévoir – vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, avec en plus un potentiel d'aménagement pour créer un espace de vie encore plus ouvert et moderne.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.
Pour toute information ou organiser une visite, contactez-moi rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 124 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

Común

Pies cuadrados terminados: 60 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630598

