



Charentonneau, maison familiale de 6 Pièces



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,172,594.17

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Maisons-Alfort
Código postal:	94700
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Située dans le secteur très prisé de Charentonneau, à seulement 5' à pied de la Place René Coty (commerces, marché) et 15 minutes du métro Stade.

Cette magnifique maison ancienne, non mitoyenne, offre plus de 120 m² habitables (plus un sous-sol total de 42 m²), alliant le cachet de l'ancien et une rénovation contemporaine soignée.

Elle propose au rdc une belle pièce de vie de 48m². La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace repas convivial et un séjour chaleureux.
Ce niveau dispose également d'une chambre avec bibliothèque intégrée et d'un wc indépendant.
A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres équipées de nombreux rangements et placards intégrés, une salle de bains avec baignoire, douche, et wc;
Le sous-sol aménagé propose une vaste salle de jeux, un bel espace de rangements, une buanderie, une SDE avec wc, et un cellier.
Vous profiterez également d'un jardin arboré et d'une terrasse exposés Sud et Ouest, ainsi que d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1931

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 122 m2
Tamaño del lote: 250 m2

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621713

